



Vajdasági Fejlesztési Alapítvány
Szabadka

Vállalkozói Tájékoztató

Szám: Május/1-2013

Fontos információk vállalkozók, iparosok, kft-k és mezőgazdasági termelők részére!

A Vállalkozói Tájékoztató új számának tartalma:

A POLGÁROK JÖVEDELMI ADÓJÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS VÁLTOZÁSAI- RÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYTERVEZET SZERINT JAVASOLT VÁLTOZÁSOK

Az átalányadózás

A forgalom értékének engedélyezett növelése, amelyre az önálló tevékenységet végző vállalkozó adót fizethet az átalányban meghatározott jövedelmre, 3.000.000 dinárról 6.000.000 dinárra; Az átalányadózás joga nem ismerhető el azon vállalkozók esetében, akik jogi, számviteli, könyvelési és revizori tevékenységet folytatnak, adótanácsadással, reklámtevékenységgel és piackutatással, illetve egészségügyi tevékenységgel foglalkoznak.

A keresetek megadóztatása

A keresetekre kirótt adó kulcsa 12 %-ról 10 %-ra csökkent azzal, hogy nőtt az adómentes összeg is az eddigi 8.776 dinárról 11.000 dinárra, tehát a minimális kereset (minimálbér) adóterhei effektíve 8,6 %-ról 6,4 %-ra csökkennek; Javasolták, hogy a nyugdíj- és rokkantbiztosítási járulékok kulcsa 22-ről 24 %-ra növekedjen.

A vállalkozók

A saját üzleti könyveket vezető vállalkozó esetében a gazdálkodási nyereség utáni adó önmegadóztatás (önadózás) útján és nem az adóhatóság végzése alapján történik; A személyi kereset fogalmának bevezetése a vállalkozók esetében jelentősen csökkenti adóterheiket.

A mezőgazdaságban dolgozók

Az adóztatás javasolt koncepciója szerint a mezőgazdaságból és erdőgazdálkodásból származó tényleges jövedelmeket ugyanúgy adóztatnák meg, mint az önálló tevékenységből származó jövedelmeket. Ennek az adónak a kötelezettje a természetes személy – a családi gazdaság hordozója, letéteményese, akit bejegyeztek az ezt a területet szabályozó előírásokkal összhangban a földműves gazdaságok regiszterébe.

Az ingatlanból származó jövedelmek

Javasolták, hogy az ingatlanokból származó jövedelmeket csatolják a tőkéből eredő jövedelmekhez. Az ingatlanok bérbeadásából származó jövedelem tőkejövedelemként való megállapítása kiegyenlítené az adóterheket a tőkéből származó jövedelmekkel.

Az önkéntes nyugdíjalapoknál történő takarékoskodás adókezelése

Bevezették a kapitális nyereség alapján történő adómentességet az önkéntes nyugdíjalapokban felhalmozott eszközök kifizetése esetére, amikor ezek a kifizetések a területet szabályozó törvényvel összhangban történnek.

A kapitális nyereségadó

Kapitális nyereségnek, illetve veszteségnek a javasolt előírások értelmében az az értékülönbözlet számít, ami a tényleges jogok beszerzési ára szerinti átruházása nyomán keletkezik az ingatlanok, szerzői jogok, a szerzői jogokkal rokon jogok és az ipari tulajdonjogok, továbbá a jogi személyek tőkéjében való résztulajdon, a részesények és egyéb értékpapírok – beleértve a beruházási egységeket is – kapcsán, kivéve az önkéntes nyugdíjalapok beruházási egységeit.

A polgárok évi jövedelemadója

Az évi jövedelemadó fizetésének kötelezettsége felöleli a rezidenseket, akik a köztársaság területén vagy más országban valószínűleg meg jövedelmet éppúgy, mint a nem rezidenseket, ama jövedelem után, amelyet Szerbia Köztársaság területén végzett munkával valószínűleg meg.

⇒ 3. oldal

AZ ÉVI RENDES KÖZGYŰLÉS ÖSSZE- HÍVÁSA ÉS MEGTARTÁSA A Kft-ben

A gazdasági társaságokról szóló törvény előírja a társaság rendes közgyűlése összehívásának és megtartásának kötelezettségét, mégpedig évente egyszer, legkésőbb hat hónappal az üzleti/gazdálkodási év lezárását követően, illetve minden év június 30-ig. ⇒ 2. oldal

A PÉNZÜGYI JELENTÉSEK ELFOGADÁSA ÉS A NYERESÉG ELOSZTÁSA A Kft-ben

A társaság nyereségét a társaság pénzügyi jelentéseiben határozzák meg, amelyeket a társaság rendes évi közgyűlésén fogadnak el, és amelyet a gazdálkodási/üzleti év lezárását követően hat hónapon belül, a 2012-es esztendőre vonatkozóan tehát 2013. június 30-ig kell megtartani. Az évi pénzügyi jelentés elfogadásáról szóló határozat modellje (amikor az egytagú társaságban osztják el a nyereséget, mégpedig annak egy részét osztalékként, másik részét pedig meghagyják el nem osztott nyereségnek). ⇒ 2. oldal

A PÉNZTÁRI SZÁMLÁK KIADÁSÁNAK FOKOZOTT ELLENŐRZÉSE

Szerbia köztársaság pénzügyi és gazdasági miniszteriuma és a fővárosi adóhatóság bejelentették, hogy az elkövetkező héttől kezdve intenzívebbé teszik a pénztári számlák kiadásának ellenőrzését az adókötelezetteknel, akik kötelesek pénztárgépek révén nyilvántartani forgalmukat. ⇒ 5. oldal

AZ INTERNETES ÉS ELEKTRONIKUS POSTACÍMEK ÉS KONTAKT ADATOK INGYENES REGISZTRÁLÁSA

A gazdasági nyilvántartási ügynökség azokról az új szolgáltatásairól tájékoztat, amelyek 2013. május 1-től kezdve a felhasználók rendelkezésére állnak. Ilyen az elektronikus postacím, az internetes elérhetőség és az adatkontaktus ingyenes bejegyzése/regisztrálása. Az ügynökség mindezeket az adatokat hivatalos honlapon is közzéteszi (www.apr.gov.rs). ⇒ 5. oldal

A MUNKÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁIRÓL ÉS BŐVÍTÉSEIRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNY JAVASLATA

Szerbia Köztársaság Népképviselőháza elé került a munkáról szóló törvény módosításairól és bővítéséről szóló törvényjavaslat. ⇒ 6. oldal

**Friss törvény-
módosítások és elő-
írások, melyek megkönnyítik
az Ön üzleti tevékenységét!**



A KFT ÉVI RENDES KÖZGYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSA ÉS MEGTARTÁSA

Felhívjuk a figyelmet a társaság közgyűlése évi egyszeri rendes ülése összehívásának és megtartásának köteleességére, legkésőbb az üzleti/ügyviteli esztendő befejezését követő hat hónapon belül, illetve minden évben június 30-ig. Ebben a szövegben feldolgozzuk a korlátolt felelősségű társaság (Kft) rendes közgyűlése összehívását és megtartását.

A közgyűlést a társaság minden tagja alkotja, illetve képezi. A közgyűlés hatáskörét a gazdasági társaságokról szóló törvény 200-ik szakaszának rendelkezései határozzák meg azzal, hogy javasoljuk: a rendes évi közgyűlés napirendjén vitassák meg a pénzügyi jelentést, illetve annak elfogadását, ugyanígy a revizori jelentést is, amennyiben a pénzügyi jelentések revízió tárgyát képezték; döntéshozatalt a jövedelem/haszon/nyereség elosztásáról és a veszteségek lefedésének módjáról, beleértve a nyereségbéli részesedési megszerzése napjának, továbbá a társaság tagjai nyereségrészesedése kifizetése napjának meghatározását; az igazgató beszámolójának/jelentésének elfogadását, amennyiben a társaság egykamarás irányítású, illetve a felügyelő bizottság jelentésének/beszámolójának elfogadását, ha kétkamarás a társaság vezetése; a revizor kinevezését és a munkájáért járó térítés/díj meghatározását.

A közgyűlés ülését az igazgató hívja össze, amennyiben egykamarás az irányítás, illetve a felügyelő bizottság a társaság kétkamarás irányítása esetén, írásbeli meghívót és üléseanyagot küldve a társaság minden tagjának a társaság tagjai adatainak nyilvántartásában szereplő címre, a közgyűlés rendes ülésének megtartása előtt legalább nyolc nappal. A társaság minden tagjának szavazati joga van a közgyűlésen, összhangban a társaság alaptökéjében való részesedésével, kivéve ha erről a kérdésről az alapító okmányban nem rendelkeztek másképp. ■

A PÉNZÜGYI JELENTÉSEK ELFOGADÁSA ÉS A NYERESÉG ELOSZTÁSA A KFT-BEN

A társaság nyereségét a társaság pénzügyi jelentéseiben határozzák meg, amelyeket rendes évi közgyűlésén a társaság közgyűlése fogadja el, amelyet viszont legkésőbb az ügyviteli/üzleti év lezárását követő hat hónapon belül, azaz a 2012-es évre vonatkozóan 2013. június 30-ig meg kell tartani.

A nyereség elosztásáról szóló döntés meghozható a közgyűlésnek ezen a rendes évi ülésén, amelyen elfogadják az előző évre vonatkozó pénzügyi jelentést, de meghozható a közgyűlés rendkívüli ülésén is.

A Kft-ben a nyereség elosztása oly módon történik, ahogy azt a társaság általános aktusai és a gazdasági társaságokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/11 és 99/11 – a továbbiakban: törvény) rendelkezései meghatározzák.

Az új törvény 2012. február 1-e óta van alkalmazásban. A nyereség elosztásáról és a veszteség lefedéséről szóló döntést a társaság közgyűlésének kell meghoznia. A kifizetéseket a társasági tagok számára, a fizetés korlátozásait, továbbá a meg nem engedett kifizetésekért a felelősséget a törvény 182-185. szakaszainak rendelkezései határozzák meg, utalva a törvény 275-ik szakasza 1-4 bekezdései hasonló alkalmazására.

A nyereségelosztás tárgyát csupán a nyereségadóval történt adózás utáni nyereség képezheti. Osztalék a társaság tagjai számára csak akkor fizethető ki, ha a közgyűlés olyan döntést hoz, amellyel a nyereséget, illetve a nyereség egy részét osztalékként fizethetik ki. A 2012-es évi nyereségen kívül az elosztás tárgyát képezheti az előző (korábbi) években megvalósított nyereség is. Az osztalékra fizetendő adó, amennyiben az osztalékot rezidens természetes személyeknek fizetik ki, 15 %. A tőkejövedelmre fizetendő adó elszámolásának (adó)alapját az elosztott bruttó osztalék (dividenda) képezi.

Egy példa: Amennyiben a társaság tagja esetében a nyereség elosztásakor 100.000 dináros összeget határoztak meg (bruttó osztalék), az osztalékra fizetendő adó 15.000 dinárt tesz ki, a társaság tagjának pedig 85.000 dinárt (netto osztalék) fizetnek ki. Az osztalékadó elszámolása és fizetése a kifizetés pillanatában hatályos előírások szerint történik azzal, hogy az adóhatósághoz be kell nyújtani az ezzel kapcsolatos PP OPJ 3 űrlapot (Obrazac PP OPJ 3).

A nyereség nem osztható el más célokra amennyiben a társaságnak fedezetlen veszteségei vannak, és nem rendelkezik elegendő tartalékkal a veszteség lefedésére, azaz, ha a társaságnak a korábbi években keletkezett veszteségei vannak, amíg azokat nem fedi le, a fel nem osztott nyereséget nem használhatja fel osztalék kifizetésére.

Amennyiben a társaság veszteséget mutat ki az évi elszámoláskor, a veszteség fedezetlen maradhat, ha nem rendelkezik a veszteség lefedésére felhasználható eszközökkel. A társaság tehát nem köteles határozatot hozni az alaptőke csökkentéséről a veszteségek lefedése érdekében.

A törvény lehetővé teszi, hogy a nyereség egy részét nemcsak a társaság tagjainak, hanem más személyeknek is kifizessék, amennyiben ezt a lehetőséget a társaság belső aktusaiban (dokumentumaiban) előírásolták. Szerződésben vagy a társaság megalapításáról szóló határozatban (Odluka o osnivanju društva) úgy is rendelkezhetnek, hogy a nyereség egy részét az alkalmazottaknak (dolgozók, foglalkoztatottak) fizetik ki. A polgárok jövedelme megadóztatásáról szóló törvény módosításáról és bővítéséről szóló törvény azonban, amely 2012. október 6-án lépett hatályba, a következőképpen rendelkezik: a foglalkoztatottak, az igazgató és felügyelő bizottságok tagjai és a jogi személyek igazgatási szerveinek jövedelme a nyereségben való részesedés alapján nem számít (nem tekinthető) tőkejövedelemnek, hanem – összhangban a törvény 85. szakaszával – egyéb jövedelemnek kell tekinteni.

Azt jelenti ez, hogy ezekre a jövedelmekre a levonásokat követően 20 %-os adót kell elszámolni és befizetni a bruttó alapra, amelyet a normatív költségek 20 %-val csökkentünk (normativni troškovi), és benyújtjuk a a részletezéssel (Specifikacija) együtt a PP OPJ 8 űrlapon (Obrazac PP OPJ 8) az adóhatóságnak. Lényeges azonban hangsúlyozni a következőket is: azok a jövedelmek, amelyek alapja a foglalkoztatottak részesedése a nyereségből, az igazgató és felügyelő bizottságok, illetve a jogi személyek igazgatási szerveiben tevékenykedő tagjainak a jövedelme beleszámítanak a polgárok évi jövedelmi adóalapjába.

Folytatás a 3. oldalon



Ha a közgyűlés határozata értelmében a nyereséget osztalékra fordítják, ebben a határozatban meghatározzák az osztalék megállapításának napját is, amennyiben azt az alapítási okmány nem szabályozza. Az osztalék megállapításának napja az a nap, amikor meghatározzák a társaság azon tagjainak listáját, akik/amelyek jogosultak a nyereségre, ez pedig a bejegyzett (regisztrált) társasági tagoknak a Gazdasági Társaságok Ügynökségénél nyilvántartott listája az osztalék meghatározásának napján.

Az osztalék kifizetésének napját meghatározhatja a közgyűlés, de ajánlatos, hogy a közgyűlés határozatával ennek a napnak a meghatározását a társaság tagjának a nyereségből való részesedését illetően átengedje az igazgatónak, illetve a társaság felügyelő bizottságának, hogy az osztalék kifizetése a társaság fizetőképességével és a kifizetések korlátozásairól szóló törvény (Zakon o ograničenjima plaćanja) rendelkezéseivel összhangban történjen.

Az évi pénzügyi jelentés elfogadásáról szóló határozat MODELLE (amikor nyereségelosztásra is sor kerül az egytagú társaságban, mégpedig úgy, hogy egy rész osztalék céljaira fordítandó, a másik rész pedig el nem osztott nyereség marad):

Kft _____

_____ szám

Kelt _____ 2013. ____ hó ____ napján

A gazdasági társaságokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye 36/2011 és 99/2011) 200-ik szakasza alapján a társaság tagja a társaság közgyűlésének szerepében 2013.....-én/án meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T.

1. szakasz

Elfogadták a _____ társaságnak a 2012-es gazdálkodási évre vonatkozó évi pénzügyi jelentését..

Meghatározták, hogy a társaság 2012-es évi nyeresége a gazdálkodási eredmények alapján, a nyereségadó megfizetését követően _____ dinárt tesz ki.

-

2. szakasz

A megvalósított, _____ dinárt kitevő nyereség a következőképpen kerül elosztásra:

- A társaság egyetlen tagjának részesedése címén a megvalósított nyereségből (osztalékra) _____ dinár, bruttó összegben;
- El nem osztott nyereséggként marad _____ dináros összeg.

3. szakasz

Az osztalék meghatározásának napja 2013. ____ . ____ ., illetve az a nap, amelyen meghatározzák az osztalékra jogosult társasági tagok névsorát/listáját. Az osztalékra jogosult társasági tagok névsora pedig:

- A társaság egyetlen tagja ____ . Személyi száma (JMBG) ____ . Lakcíme ____ .

4. szakasz

A megvalósított nyereséget (osztaléket - dividenda) az adólevonást követően, az előírásokkal összhangban a társaság tagjának egészében kifizetik. A társaság tagja számára a kifizetés napját az igazgató határozza meg összhangban a társaság fizetőképességével (likviditásával - likvidnost), és a kifizetések korlátozásáról szóló törvény rendelkezéseinek szellemében.

A társaság tagja a társaság közgyűlésének szerepében

AZ ADÓTÖRVÉNYEK ELŐIRÁNYZOTT VÁLTOZÁSAI ÉS MÓDOSÍTÁSAI

Öt adótörvény módosítása várható:

- **A polgárok jövedelemadójáról szóló törvény;**
- **A kötelező szociális biztosítási járulékokról szóló törvény;**
- **A vagyoadóról szóló törvény;**
- **A jogi személyek nyereségadójáról szóló törvény;**
- **Az adóügyi eljárásról és adónyilvántartásról szóló törvény.**

A javasolt törvényes megoldások három célt szolgálnak.

1. Növelni a polgárok jövedelme megadózhatóságának horizontális és vertikális igazságosságát, illetve annak az elvnek az érvényesítését, hogy az azonos gazdasági erővel rendelkező egyének azonos adóterhet viseljenek, és hogy a gazdagabb egyének több adót fizessenek;
2. Az adókötelezettségek alkalmazása adminisztratív költségeinek csökkentését az adókötelezettek számára éppúgy, mint az adóhivatal esetében;
3. A meglevő rendelkezése összehangolását és korszerűsítését összhangban a többi (egyéb) előírás változásaival, de azokkal a változásokkal is, amelyek az egyének jövedelmi forrásai és formái terén bekövetkeztek.

Folyóiratunknak ebben a számában azokról a legfontosabb javasolt módosításokról írunk, amelyek a polgárok jövedelmi adójáról szóló törvény módosításairól és változásairól szóló törvénytervezetben szerepelnek.

Folytatás a 4. oldalon



Az átalányadózás (paušalno oporezivanje)

Az önálló tevékenység során megvalósított és adózható forgalom megengedett értékének növelése az átalányban meghatározott 3.000.000 dinárról 6.000.000 dinárra, azaz javasolják, hogy átalány alapú adóztatásra ne legyen joguk azoknak a vállalkozóknak, akik abban az évben, amely megelőzi azt az esztendő, amelyre az adót meghatározzák, illetve akiknek a tervezett forgalma tevékenysége megkezdésének pillanatában meghaladja a 6.000.000 dinárt, az eddigi 3.000.000 dináros összeg helyett.

Az átalányadó fizetésének joga nem ismerhető el azoknak a vállalkozóknak az esetében, akik a jogi, számviteli, könyvelési és revizori munkák területén végeznek tevékenységet, adótanácsadással, piackutatással és reklámozással foglalkoznak vagy az egészségügy területén dolgoznak.

A keresetek megadóztatása

A keresetek esetében 12-ről 10 százalékra csökken az adókulcs, azzal, hogy a jelenlegi 8.776-ról 11.000 dinárra nő az adómentes összeg, így a minimálbér (minimális kereset) effektív adóterhei 8,6 % helyett 6,4 százalékot tesznek ki.

Javasolták, hogy a nyugdíj- és rokkantságbiztosítási járulék kulcsa 22-ről 24 százalékra növekedjen, azzal, hogy 13 % a keresetet vagy más jövedelmet terhelje, 11 % pedig a munkaadót vagy más befizetőt (a javaslat a kötelező társadalombiztosítási járulékokról szóló törvény módosítási indítványában szerepel.)

A vállalkozók

A ügyviteli könyveket vezető vállalkozó gazdálkodásából származó nyereség adójának meghatározása önmegadóztatással és nem az adóügyi szerv végzése alapján történik;

Bevezetik a vállalkozó személyes keresetét azok esetében, akik adójukat az önálló tevékenységből származó tényleges jövedelem után fizetik, kereseti adóalapként és a kötelező társadalombiztosítási járulék után;

Ez a javasolt törvényes megoldás lehetővé teszi ezeknek a vállalkozóknak, hogy meghatározzák azt a pénzüsszeget, amelyet maga a vállalkozó választ és kifizet magának munkájáért keresetként, megnövelve a hozzátartozó adóval és kereseti járulékokkal, míg a nyereség fennmaradó része a gazdálkodásból származó nyereségként kerül megadóztatásra, amelyre 10 %-os kulcsot alkalmaznak és nem kell utána társadalombiztosítási járulékokat fizetni.

A „személyes kereset” fogalmának bevezetésével jelentős mértékben csökkennek a vállalkozó adóterhei, mivel az eddigi rendelkezése értelmében a vállalkozó önálló tevékenységből származó netto jövedelmet összesen 45,8 % adó és járulék terhelte (10 % nyereségadó és 35,8 % kötelező társadalombiztosítási járulék).

Ezáltal változik az eddigi megoldás, amely nagy különbségek forrása volt az adóterhek vonatkozásában a vállalkozók és a gazdasági társaságok tulajdonosai között.

A vállalkozónak kiadásként elismerik a szolgálati út költségei mellett az adómérlegben a vállalkozó kifizetett személyes keresetét is.

Javasolták, hogy azt a módszert, ahogyan a vállalkozók adómérlegeikben kimutatják a transzferációs árakat (transzferne cene) közelebről a törvénynél alacsonyabb rangú aktusával (podzakonski akt) a miniszter határozza meg.

Javasolták továbbá, hogy az állandó eszközök amortizációját, amelyet üzleti könyveiben a vállalkozó kimutatott, kiadásnak ismerjék el abban az összegben és oly módon, ahogyan azt a nyereségadóról szóló törvényben és a hozzá kapcsolódó, a törvénynél alacsonyabb rendű aktusokban meghatározták.

A mezőgazdasági dolgozók/ földművesek

Javasolták, hogy a mezőgazdaságban és erdőgazdaságban megvalósított jövedelmeket vonják ki a polgárok jövedelmi adója alapján történő megadóztatás alól. A javasolt adóztatási koncepció szerint a mezőgazdaságból és erdőgazdálkodásból származó tényleges jövedelmeket az önálló tevékenységből eredő jövedelemként adóztatnák meg.

Ennek az adónak az adókötelezettje természetes személy – a családi földműves gazdaság letéteményese, akit az ezt a területet rendező előírásokkal összhangban bejegyezték a földműves gazdaságok regiszterébe / nyilvántartásába.

Javasolták azt is, hogy írják elő az ingatlan tulajdonlásából származó hozzáírt jövedelem alóli mentességet azok esetében, akiknek földjén töltések, csatornák, zsilipek, árvízvédelmi füzesek vagy más ültetvények, árkok, és más földművek, illetve egyéb árvízvédelmi létesítmények, vízelvezető-, öntözőcsatornák, erózió elleni objektumok épültek; ha a földterület védett környezetnek számít műemlékek, vagy természetvédelmi létesítmények környékén; ha a föld, amely nem volt megművelhető, az adóköteles alany befektetése nyomán művelhetővé vált – öt éven keresztül, a földterület rendeltetészerű használatától kezdve; ha az adott földterületen új gyümölcsösöket vagy szőlőt telepítettek – ugyancsak a gyümölcsös és a szőlő telepítésének kezdetétől számított öt éven keresztül.

Az ingatlanból származó jövedelmek

A javaslat szerint az ingatlanokból származó jövedelmeket hozzácsatolnák a tőkéből származó jövedelmekhez. Az ingatlan bérbeadásából, mint tőkejövedelemből származó bevétel/jövedelem meghatározása az adóterhek kiegyenlítődségét eredményezné a tőkéből eredő jövedelemmel.

Javasolták, hogy az effektív adókulcs magassága 15 % legyen (20 % a 25 %-os normírozott költségek mellett).

A megadóztatott tőkejövedelem a saját tulajdonban levő ingatlanok kiadásából származó tényleges jövedelem vonatkozásában bruttó jövedelmet képez, amelyet a normatív költségekkel, tehát 25 %-al csökkenteni kell, amennyiben azonban ezt a jövedelmet lakások, szobák kiadásával, ágybérlettel (utasoknak, turistáknak) valósították meg,

Folytatás az 5. oldalon



amelyek kapcsán tartózkodási illetéket (boravišna taksa) fizettek, a normírozott költségeket a bruttó jövedelem 50 %-ig ismerik el.

A saját tulajdonú ingatlanok bérbeadásából származó tényleges jövedelem a bérleti díj, amelybe beszámítanak minden elvégzett szolgáltatást és kötelezettséget, amelyet a bérlő vállalt, kivéve azoknak a költségeknek a fizetését, amelyek a bérlet idején keletkeztek, és amelyek a bérlő fogyasztásának méreteitől függenek (ilyen például az elektromos áram, a telefon használata, stb.).

Az ingatlanból származó jövedelmeket továbbra is hozzácsatolják a polgárok évi jövedelmi adójához.

A javaslat értelmében ingatlanok számít a földterület (építési telek, mezőgazdasági, erdősített és hasonló), továbbá a lakóépületek, üzlethelyiségek és más épületek, lakások, üzletek, garázsok és egyéb, a föld felszíne felett és alatt létesített építészeti objektumok és azok részei.

Javasolták, hogy az ingatlan tulajdonlásához ne írják hozzá a jövedelemhez azoknak a lakásoknak és lakóházaknak az esetében, amelyek a tulajdonos bejelentett lakóhelyét képezik, azokat a létesítményeket és földterületeket, amelyeket tulajdonosuk önálló tevékenységének végzésére használ, amely után a tényleges jövedelem alapján adózik, a mezőgazdasági földterület után, amely természetes személy tulajdonát képezi és amely nem nagyobb 5 hektárnál, illetve azon bérbeadott ingatlanok után, amelyekre a bérbeadás alapján a tényleges jövedelmre fizet az adót a tulajdonos.

A megadóztatott tőkejövedelem az ingatlan tulajdonlásából származó hozzáírt jövedelem esetén egy naptári évben 3 %-át képezi az ingatlan piaci értékének, csökkentve a normírozott költségek 25 %-val, azzal, hogy az ingatlan piaci értékét úgy határozzák meg, mint az adóköteles tulajdonában lévő ingatlanok piaci értékei összegének és 50.000 euro dinár ellenértékének a különbségét a Szerbiai Nemzeti Bank középárfolyama szerint az adó meghatározásának (kivetésének) napján. Ha a saját ingatlan bérbeadásából származó tényleges bevételből származó jövedelem kisebb (alacsonyabb) az ingatlan tulajdonlásából eredő hozzáírt jövedelemnél, az illetékes adóhatósági szerv az adózás alá eső jövedelmet a hozzáírt jövedelem magasságában állapítja meg.

Az önkéntes nyugdíjalapoknál történő takarékoság adókezelése

Bevezették az adómentességet a tőkenyereségre az önkéntes nyugdíjalapoknál felhalmozott eszközök kifizetésekor, amennyiben ez a kifizetés a területet szabályozó hatályos törvénnyel összhangban történik. Ezzel megteremtődik annak lehetősége, hogy a polgárokat eszközök kiválasztására motiválják az időskorra való takarékoság kapitalizált rendszerén belül, mert ez a takarékosági forma – adóügyi, adókezelési szempontból – kiegyenlítődik, egyenlő elbánásban részesül a dinárletétben eszközölt takarékosággal (előírt adómentesség az ilyen letétek kamatából származó jövedelemre).

A kapitális (tőke) nyereség megadóztatása

A javasolt megoldás szerint tőkenyereségnek vagy veszteségnek számít e törvény értelmében az átruházással megvalósított érték és a beszerzési érték közötti különbség ingatlanok, szerzői jogok, azokkal rokon egyéb jogok, ipari tulajdonjogok és jogi személyek tőkéjében való részesedés, részvények és más értékpapírok dologo jogi jogosultsága, beleértve a beruházási egységeket is, kivéve az önkéntes nyugdíjalapok beruházási egységeit.

Javasolták, hogy kapitális, vagy tőkenyereségnek illetve veszteségnek ennek a törvénynek alapján ne számítsanak a különbség, amely a jogok átruházása során keletkezett, amennyiben azokat örökség révén az első öröklési sorrendben szerezték, amikor az átruházás házastársak és vérrokonok között történik egyenes ági rokonok esetén, olyan átruházáskor, amikor elvált házastársakról van szó, közvetlen kapcsolatban a válással, amikor adóssági értékpapírokat ruháznak át összhangban azokkal az előírásokkal, amelyek szabályozzák ezeknek az értékpapíroknak a kibocsátását és forgalmazását, és amikor az átruházó jogkötelezett az átruházás előtt legalább tíz éven át megszakítás nélkül birtokolta azokat.

A polgárok évi jövedelemadója

A polgárok évi jövedelemadójának fizetési kötelezettsége felöleli a köztársaság vagy más állam területén megvalósított jövedelem rezidensei mellett a rezidensnek nem számító személyeket is annak a jövedelemnek kapcsán, amelyet Szerbia Köztársaság területén végzett munkájuk révén megvalósítottak;

Az évi adó kiszabására alapul szolgáló jövedelmet megnöveli az a jövedelem is, amelyet a naptári év folyamán – amelyre az évi adót kivetik – a kötelezett azon a jogcímenen valószínűsíti meg jövedelmet, hogy visszakapta a kötelező társadalombiztosítási járulékot.

Javasolták, hogy a polgárok jövedelemadója bevallásának és bejelentésének határideje március 15-e helyett május 15-e legyen. ■

A PÉNZTÁRI SZÁMLA KIADÁSÁNAK INTENZÍV ELLENŐRZÉSE

Szerbia Köztársaság pénzügyi- és gazdasági minisztériuma, a Belgrádi Adóhivatal Igazgatóságával együtt 2013. május 10-én közleményt adott ki, amelynek értelmében a következő héttől kezdődően intenzívebbé teszik a pénztári számlák kiadásának ellenőrzését azoknál az adókötelezetteknek, akik forgalmukat kötelesek pénztárgépen keresztül nyilvántartani. ■

AZ ÜZENETEK ÉS KONTAKT ADATOK FOGADÁSÁRA SZOLGÁLÓ INTERNETES ÉS ELEKTRONIKUS CÍMEK INGYENES BEJEGYZÉSE

A gazdasági nyilvántartást végző ügynökség tájékoztat azokról az új szolgáltatásokról, amelyek 2013. május 1-től kezdődően állnak a felhasználók rendelkezésére. Ilyen az elektronikus postacím, az internet-cím és a kontakt adatok bejegyzésének (regisztrálás) ingyenessége. Mindezeket az adatokat közzéteszi az ügynökség (APR) saját hivatalos internetes honlapján is (www.apr.gov.rs).

Ezeknek az adatoknak a bejelentése a regisztrációs bejelentkező lap kijelölt rovatába való bejegyzéssel történik. *Folytatás a 6. oldalon*



Az elektronikus címek ingyenes regisztrálásának oka a kommunikáció megkönnyítése az ügynökség és felhasználói, illetve ügyfelei között a tárgyak feldolgozása során, az elektronikus regisztráció alkalmazása feltételeinek megteremtése, az adatok változtatásának lehetősége a gazdasági szubjektumok regiszterében a felhasználók részéről, beleértve a certifikált elektronikus aláírás meglétének kötelezettségét és a gazdasági szubjektum nyilvánosság előtti megjelenésének és „láthatóságának” megnövelését.

Az elektronikus posta (üzenetek, levelek, stb.) fogadási címének bejegyzése (regisztrálása) lehetővé teszi a felhasználó számára, hogy székhelyén kívül olyan külön postacíme is legyen, amelyre postai küldeményeket kap, és amelyen a regisztrátor határozatait is fogadja.

Az ingyenes bejegyzés és a felsorolt adatok változtatása az által vált lehetségessé, hogy határozat született a gazdasági nyilvántartó ügynökség által végzett regisztrációs ügyletek és egyéb szolgáltatások kapcsán fizetendő jutalékról szóló határozat módosításairól és bővítéséről (az SZK Hivatalos Közlönye, 39/2013.). ■

TÖRVÉNYJAVASLAT A MUNKÁRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY VÁLTOZÁSÁIRÓL ÉS BŐVÍTÉSÉRŐL

Az SZK Népképviselőháza elé terjesztették a munkáról szóló törvény változásairól és módosításairól szóló törvény javaslatát, amelyben a szóban forgó törvény következő változásait és módosításait indítványozzák: a túlóra és az éjszakai munka bevezetésének lehetőségeit és a munkaidő átcsoportosítását kizárólag a foglalkoztatott személy írásbeli egyetértésével, mégpedig az olyan szülő esetében, akinek gyermeke orvosilag vagy más ápolástól teljesen függő állapotban van; az orvosi vagy más ápolástól és segítségtől, illetve ellátástól teljes mértékben függő gyermek szülőjének a jogát arra, hogy rövidített munkaidőben dolgozzon, de nem kevesebb időt a teljes munkaidő felénél; továbbá a szülőnek azt a jogát a fentebb említett esetben, hogy joga legyen a munkaszerződéssel összhangban a keresetre, a munkaidő másik része kapcsán pedig a törvényes előírásokkal összhangban kapjon keresetpótlékot; az említett esetben a rövidített munkaidőre való jogot a szülő mellett az örökbefogadó, a gyám, a gyermek családjának egy tagja, illetve a házastárs vagy a szülő élettársa/partnere is megvalósíthatja, amennyiben egyazon családi háztartásban él a gyermekkel. ■

Háló Vajdasági Fejlesztési Alapítvány - Szabadka
Vojvođanska Fondacija za razvoj "Halo" - Subotica
Development Foundation of Vojvodina Halo - Subotica

Age Mamužića 11, Subotica - Szabadka
Tel.: +381 24 557 015, Fax: +381 24 555 775
office@vfhalo.eu

Támogató:

**Közigazgatási és
Igazságügyi
Minisztérium**

Vállalkozói Tájékoztató

Szám: Május/1-2013

**Fontos információk a
vállalkozók, iparosok,
kft-k és mezőgazdasági
termelők részére**

CIP - Katalogizacija u publikaciji
Biblioteka Matice srpske, Novi Sad
334.72
PREDUZETNIČKI informator = Vállalkozói tájékoztató /
felelős főszerkesztő Bunford Tivadar. - 2013, Május/ 1-2013. - Subotica :
Háló Vajdasági Fejlesztési Alapítvány, 2013-. - 30 cm
Mesečno. - Tekst na srp. i mađ. jeziku
ISSN 2217-9623
COBISS.SR-ID 272563463

**Friss törvény-
módosítások és elő-
írások, melyek megkönnyítik
az Ön üzleti tevékenységét!**